

Zagreb, 18.2.2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1

HR-47000 KARLOVAC

stečajna sutkinja Vesna Fundurulić Perišin

Na broj: St-870/2019

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza AGRO TIK d.o.o. u stečaju**, Miramarska 24, Zagreb, OIB: 53957324514, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 4. listopada 2021. do 18. veljače 2022.

Izlaže se tijek stečajnog postupka, odnosno postupka naknadne diobe i radnje poduzete od 4. listopada 2021. do 18. veljače 2022.

1. Trgovački sud u Zagrebu, ss Karlovac, donio je rješenje broj St-870/2019 od 4. listopada 2021. kojim se određuje upis stečajne mase iza dužnika AGRO TIK d.o.o. u stečaju, imenuje stečajni upravitelj te određuje sjedište stečajne mase.

Nakon donošenja rješenja stečajni upravitelj je ishodio uvjerenja i izvatke o imovini te poslao dopise bišvem direktoru i članu društva, te poduzeo ostale radnje koje se navode u ovom izvješću.

A/ IMOVINA

1. Nekretnine

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/21-04/12150 od 10. studenog 2021., dužnik nije upisan u službenim evidencijama kao nositelj prava na nekretninama na području Republike Hrvatske.

DOKAZ: uvjerenje Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/21-04/12150 od 10. studenog 2021.

2. Stvarna prava na nekretninama

Dužnik ima upisano **založno pravo (hipoteku)** na nekretnini koja je u vlasništvu trgovačkog društva IMES d.o.o., Ulica Katarine Zrinski 9, Samobor, OIB: 98977696676, i to:

- 543/10000 zk.č.br. 2233/2, u naravi ZGRAD I DVORIŠTE ZAGORSKA ULICA BR.2, ukupne površine 1015 m², koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine, 3. suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - Poslovni prostor u prizemlju i podrumu zgrade - Zagorska 2, ukupne površine od 70,33 m², sve upisano u zk.ul.br. 7363, k.o. Samobor, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor

2.1 Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-28/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Prvenstveni red upisa: Z-20439/2018, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 12.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 315.217,95 KN, sa zakonskom zeteznom kamatom i eventualnim troškovima, i s krajnjim rokom dospelosti 31. prosinca 2018, za korist: AGRO TIK D.O.O. U STEČAJU, OIB: 69048495676, ULICA STJEPANA RADIĆA 12, 49218 PREGRADA; 315.217,95 KN

Na navedenoj nekretnini upisana je **zabilježba ovrhe**:

- 26.2 Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-21753/2020

Prvenstveni red upisa: Z-8888/2020

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNE SLUŽBE U SAMOBORU POSL.BR. OVR-495/2020 19.10.2020, PRIJEDLOG 27.04.2020, zabilježba ovrhe utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa ovrhovoditelja Mikanović Vinka, OIB: 35110458988, Podvrško 113, Podvrško, 35400 Nova Gradiška.

Uvidom u e-predmet utvrđeno je da je u predmetnoj ovrsi 16. studenog 2021. doneseno **rješenje o obustavi postupka**, dok je 3. prosinca 2021. podnesena žalba koja nije riješena.

Stečajni upravitelj nema saznanja je li žalba podnesena na rješenja o obustavi ovrhe i zašto je postupak obustavljen.

Uvidom u Plan financijskog i operativnog restrukturiranja od 27. studenog 2018., IMES-a d.o.o. da je dužnik AGRO TIK naveden kao razlučni vjerovnik s pravom odvojenog namirenja za iznos od **309.993,45 kn**.

Iz navedenog proizlazi da je na navedeni dan dužnik imao potraživanje prema IMES d.o.o. u iznosu od 309.993,45 kn, a koje je osiguranu opisanom hipotekom.

Stečajni upravitelj **zatražio je** od bivšeg vlasnika i direktora dostavu dokumentacije ili izvotka iz poslovnih knjiga iz kojeg proizlazi visina potraživanja.

Stečajni upravitelj zatražio je od zemljišnoknjižnog suda ovjerenu presliku **sporazuma na temelju kojeg je upisana hipoteka** - SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 12.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 315.217,95 KN, sa zakonskom zeteznom kamatom i eventualnim troškovima, i s krajnjim rokom dospelosti 31. prosinca 2018.

IMES d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-3047/18 od 14. travnja 2021. određeno je da se nastavlja postupak nad dužnikom IMES d.o.o. kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka i da se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka iz razloga što je pravomoćnim rješenjem suda od 22. veljače 2019. obustavljen predstečajni postupak nad IMES d.o.o.

Iako je navedeno ročište nekoliko puta bilo zakazano, još uvijek nije održano.

Uvidom u stečajni postupak koji se vodi nad IMES d.o.o. utvrđeno je da je IMES d.o.o. predlagao određene radnje i rješenja kojim bi se podmirila sva dugovanja i obustavio stečajni postupak, ali do sada nema nikakve nove odluke nakon obustave predstečajnog postupka i pokretanja prethodnog postupka.

Pokretnine

Prema dopisu Stanice za tehnički pregled EURO DAUS d.d. od 11. studenog 2021., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila u evidencijama MUP-a.

DOKAZ: dopis Stanice za tehnički pregled EURO DAUS d.d. od 11. studenog 2021.

Vrijednosni papiri i dionice

Prema uvjerenju SKDD-a broj O-14565/21-2 JG od 10. studenog 2021., dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa.

DOKAZ: uvjerenje SKDD.a broj O-14565/21-2 JG od 10. studenog 2021.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj smatra da stečajnu masu čini novčano potraživanje dužnika prema IMES d.o.o. koje je navedeno u ovom izvješću i koje je osigurano opisanom hipotekom.

Druge imovine nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prijedlog stečajnog upravitelja

Obzirom na ovo izvješće, stečajni upravitelj predlaže da sud donese rješenje kojim poziva vjerovnike stečajne mase da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju prijave tražbine te zakaže ispitno i izvještajno ročište iz razloga što imovinu dužnika čini novčano potraživanje koje je osigurano upisanom hipotekom.

U svezi s navedenim i nastavno na predlagano rješenje, skupština vjerovnika treba donijeti odluku hoće li se protiv IMES d.o.o. pokretati ovršni postupak na nekretnini ili će se pričekati do odluke suda u stečajnom postupku nad IMES d.o.o., odnosno hoće li se otvoriti stečaj.

Stečajni upravitelj poduzet će ostale radnje za učinkovito i svrhovito vođenje stečajnog postupka, odnosno postupka naknadne diobe.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 18. veljače 2022.
